

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 007

Código Nacional

Hoja 1 PR 016

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 18 8 35	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 18 8 35	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	016
3.11. CHIP	AAA0031OJSY	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	167,3
Frente (ml)	10,8	Área ocupada (m2)	167,3
Fondo (ml)	16,0	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Comercial	Comercial	Comercial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	17 8 11 Y 29	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01348646
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	774744000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003109007016	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	007
Código Nacional		Hoja 2	PR	016

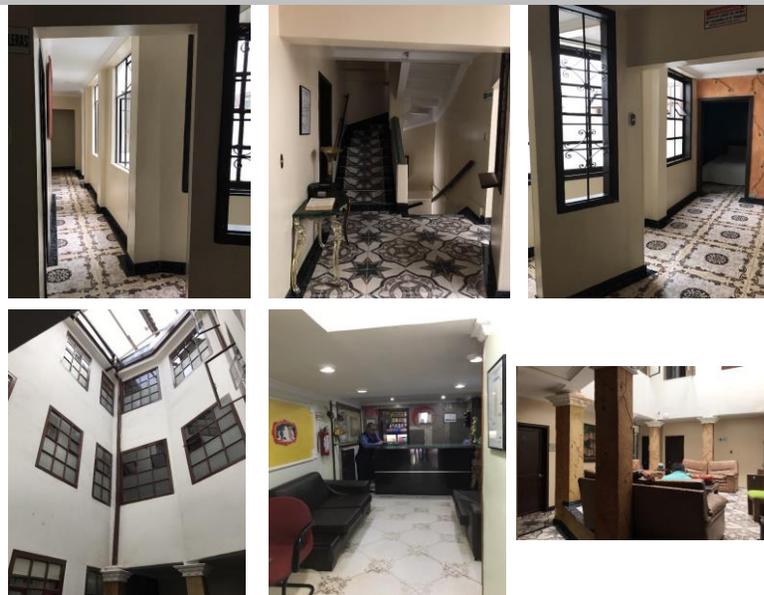
12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Luz Dary Arroyo Ortiz			Angelica Vega		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	52061741			52952178		
13.4. Dirección	No documentado			CL 18 8 35		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3223216762		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 10,80 m por 15,92 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.48 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con dos vacíos: uno central y otro posterior central. Su primer piso cuenta con 2 locales comerciales y una circulación lateral que lleva a la recepción del hotel. El local del lado occidente cuenta con una bodega y una escalera en la parte posterior. El local central consta de una cocina, dos baños e igualmente una escalera. El lobby de la recepción conduce al vacío posterior del inmueble, lugar donde se localiza la escalera principal. Su fachada consta de 2 cuerpos: el primero corresponde al primer piso y tiene continuidad con el paramento, el segundo hace referencia a los pisos 2,3 4 que se encuentran en voladizo. El primero, con un acabado en baldosa cerámica, consta de vanos de puertas y ventanas de forma rectangular, mientras el segundo se compone de 4 vanos de ventana por piso, estos cuentan con un marco o moldura periférica, una alfaja y carpintería metálica. Su cubierta se conserva en su mayoría en teja de barro, sin embargo consta de adiciones de teja de fibrocemento.</p>

15. OBSERVACIONES
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
<p>Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al periodo de la Transición. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso comercial. En el presente es propiedad de Luz Dary Arroyo Ortiz. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Es reconocido por ser uno de los inmuebles que aportan en la lectura total de un perfil urbano consolidado a mediados del siglo XX, actual Calle 18, el cual hoy hace parte del imaginario urbano de la ciudad. Según revisión de aerofotografías históricas conserva su tipología original de un volumen con dos vacíos: uno central y otro posterior central. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109007016	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003109007016	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble procedente del periodo de la transición que conserva su tipología original y lenguaje arquitectónico, razón por la que se considera una muestra de las formas de ocupación y construcción de la época. Según registro fotográfico de la cartera de campo, el inmueble ha tenido un mantenimiento adecuado.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral ya que a simple vista no presenta modificaciones. En la composición de su fachada resalta el juego de volúmenes que sobresalen del paramento, la diferenciación de materiales en sus cuerpos y la simetría dada en su cuerpo alto, todas características de la arquitectura del periodo de la transición. Junto con los inmuebles siguientes sobre la Calle 19 forman un perfil homogéneo de edificaciones con características similares, el cual es representación de la imagen histórica de la ciudad.

Valor simbólico: El inmueble aporta a la construcción de un perfil urbano consolidado en la primera parte del siglo XX, el cual forma parte del imaginario urbano de la ciudad del periodo de transición entre la república y moderno. Fue una de las muestras arquitectónicas que en su época de constitución alentaron de forma temprana el proceso de modernización de la ciudad.

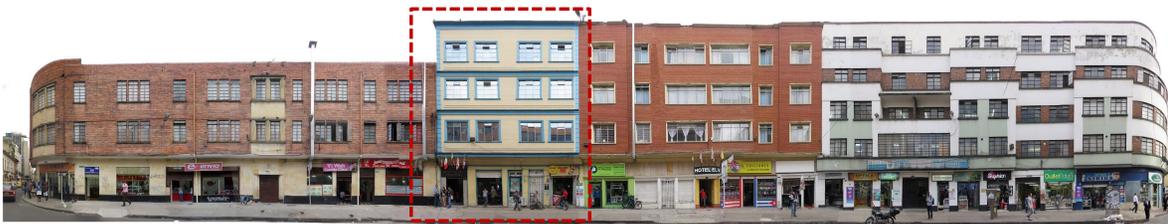
21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109007016	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 18

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 17

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109007016	de 5
	Fecha:	2018		